



SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

**PERMESSO DI COSTRUIRE
N. 25 DEL 17/08/2021**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la domanda presentata in data 21/06/2021 con n. 10472 di prot., dal Sig. *omissis*, residente in Bellizzi (SA) alla via *omissis*, con allegato progetto, redatto dall' *omissis*, con studio in Bellizzi alla via *omissis*, tendente ad ottenere il permesso di costruire, per gli interventi di "nuova costruzione" così come definiti dall'art. 3, comma 1, lettera e), del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente, consistente nell'esecuzione delle seguenti opere: modifica copertura del fabbricato in corso di costruzione, in variante al P.d.C. n. 7 del 12/02/2018, ai sensi dell'art. 55 del RUEC al fabbricato civile, sito in Bellizzi (SA) alla via *omissis*, sul suolo identificato catastalmente al fol. *omissis* part. *omissis*;

ACCERTATO che il richiedente ha titolo per richiedere il provvedimento, come risulta dalla documentazione esibita;

VISTI

1. il progetto, composto da n. 11 elaborati tecnici allegati alla richiesta;
2. la relazione istruttoria del 27/07/2021, prot. 12570 a firma del dott. Gelsomino Izzo;
3. l'autocertificazione che sostituisce il parere espresso dall'A.S.L., ex art. 20 del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente;
4. la dichiarazione resa dal progettista ed allegata alla domanda del permesso di costruire inerente la conformità delle opere alle normative previste;
5. la vigente strumentazione urbanistica comunale;
6. il vigente Regolamento Edilizio comunale;
7. le vigenti leggi urbanistiche;

DATO ATTO CHE ai fini del presente provvedimento, la richiedente ha assolto agli obblighi di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente, provvedendo al:

- versamento della somma di € 426,00 quale contributo per oneri di urbanizzazione primaria (ricevuta del 06/08/2021 codice IUV n. 001102210000309735);
- versamento della somma di € 426,00 quale contributo per oneri di urbanizzazione secondaria (ricevuta del 06/08/2021 codice IUV n. 001102210000309836);
- versamento della somma di € 585,60 quale contributo sul costo di costruzione (ricevuta del 06/08/2021 codice IUV n. 01102210000310139);

AI SENSI del comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 nel testo vigente;

VISTO il D. Lgs. n. 267 del 18/8/2000, recante il TUEL;

VISTO il Decreto Sindacale n. 15 del 28/02/2017;

Rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE

Ai Sigg. *omissis*, nato a *omissis* il *omissis*, C.F. *omissis* e *omissis*, nato a *omissis* il *omissis*, C.F. *omissis*, entrambi residenti in *omissis* alla via *omissis*, per gli interventi di "nuova costruzione" così come definiti dall'art. 3, comma 1, lettera e), del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente, consistente nell'esecuzione delle seguenti opere: modifica copertura del fabbricato in corso di costruzione, in variante al P.d.C. n. 7 del



12/02/2018, ai sensi dell'art. 55 del RUEC al fabbricato civile, sito in *omissis* alla via *omissis*, sul suolo identificato catastalmente al fol. *omissis* part. *omissis*, così come si evince dagli elaborati grafici allegati alla suddetta istanza, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia, d'igiene e di polizia locale in conformità al progetto presentato e secondo la perfetta regola d'arte, nonché delle avvertenze di seguito riportate:

1. i diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
2. si deve evitare, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
3. il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
4. per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale.
5. Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
6. per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto una speciale nulla osta dall'Ente competente;
7. gli assiti di cui al punto 3, od altri ripari, devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al sorgere del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
8. l'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
9. l'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti interventi di nuova costruzione, saranno dati da un funzionario dell'Ufficio comunale competente previo sopralluogo da effettuarsi per richiesta e alla presenza del Direttore dei Lavori;
10. devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui al Capo I - II e IV del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (ex Legge 64/1974);
11. la costruzione deve essere iniziata entro e non oltre il termine di un anno dalla data di rilascio del permesso di costruire e deve essere completata e resa agibile entro e non oltre il termine di validità del permesso di costruire n. 82/2012. Decorso tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza sia richiesta proroga (art. 15, comma 2, D.P.R. 380/2001 nel testo vigente);
12. devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
13. devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;
14. il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.
15. Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni (non esaustive): Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi del presente permesso di costruire.

DATA 17/08/2021

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Pino SCHIAVO



COMUNE DI BELLIZZI

Provincia di Salerno

UFFICIO TECNICO COMUNALE

PUBBLICAZIONE

Ex articolo 20 comma 7 del D.P.R. 380/2001 nel testo vigente, il presente permesso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal _____ al _____ n. _____ del Registro delle pubblicazioni.

DATA

IL MESSO COMUNALE

Si certifica che il presente provvedimento è stato pubblicato dal _____ al _____ con / senza osservazioni.

IL SEGRETARIO GENERALE

RITIRO

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato oggi _____ l'originale del presente permesso di costruire con n. _____ allegati e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni e prescrizioni cui il rilascio stesso è stato subordinato.

DATA

IL RICHIEDENTE

VOLTURA

Vista la domanda presentata in data _____ con n. _____ di prot. gen. del Comune, il presente permesso di costruire è volturato a _____ nato a _____ il _____, CF _____, residente in _____ via _____, a seguito di _____ con n. _____ di repertorio del Notaio _____ con studio in _____ via _____ n. _____.

DATA

IL CAPO AREA